

**Презентация инвестиционных
возможностей города Пенза на
Международном Форуме
Недвижимости MIPIM 2008**

*11-14 марта 2008 года
Дворец фестивалей, Канны, Франция*

MIPIM 2008



Форум

Выставка MIPIM является крупнейшим, наиболее авторитетным инвестиционным экспозиционным форумом в Европе. Это ключевое событие в сфере недвижимости.

Первая выставка была проведена в Каннах в марте 1990 года. За 18 лет MIPIM стала для ключевых игроков на международном рынке недвижимости - инвесторов, девелоперов, операторов, банковских структур, муниципалитетов и региональных объединений, а также многонациональных компаний, заинтересованных в совершении операций с недвижимостью, местом ежегодного «сбора», установления контактов и плодотворной работы с партнерами практически из всех стран мира в конкретном, ограниченном временем и пространством, выставочном павильоне.

Россия участвует в форуме с конца 90-х годов. В этом году участвовало свыше 40 субъектов РФ.

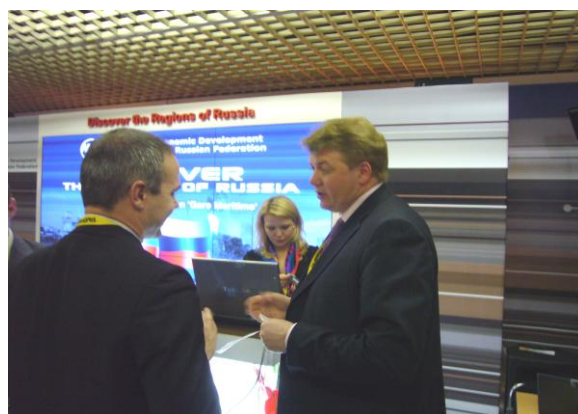
В работе форума приняло участие:

Более 29 000 участников из 83 стран мира;
40 российских регионов;
более 25 000 компаний;
70% участников – топ-менеджмент;
более 2,5 тыс. стендов;
общая пл. выставки - 24 квадратных км.;
более 6 500 инвесторов и крупных арендаторов;
около 600 журналистов.

Среди участников MIPIM 2008 были:

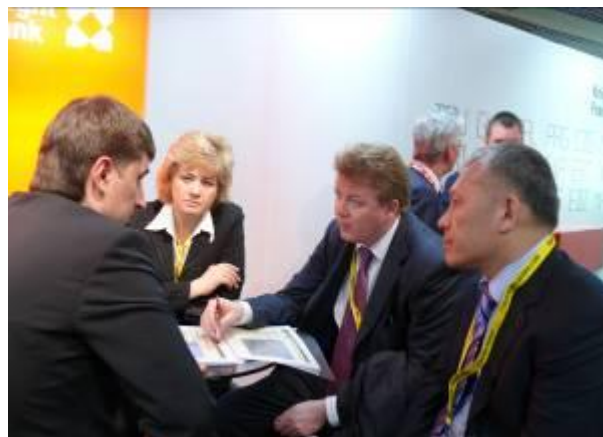
Города, местные и региональные власти:

Париж (Франция), Лондон (Англия), Берлин (Германия), Токио (Япония), Мадрид (Испания), Амстердам (Нидерланды), Лион (Франция), Прага (Чехия), Белград (Сербия и Черногория), Гамбург (Германия), Молен (Швейцария), Женева (Швейцария), Монтенегро (Черногория), Москва, Санкт-Петербург (Россия), Рим (Италия), Барселона (Испания) и др.



Инвесторы и финансовые институты

4 FOUNDERSGROUP AG (Германия), 8G CAPITAL PARTNERS LTD (Греция), AAIM GROUP LTD (Великобритания), ABERDEEN ASSET MANAGEMENT (Люксембург), ABERDEEN PROPERTY FUND MANAGEMENT AB (Швеция), ABERDEEN PROPERTY INVESTORS (Бельгия), ABERDEEN PROPERTY INVESTORS AS (Норвегия), ABSOLUTE INVESTMENT GROUP (Россия), ACCESS INDUSTRIES (Соединенные Штаты Америки), ADAM REALTY PARTNERS (Индия) и д.р.



Девелоперы

AREEA EJENDOMSUDVIKLING AS (Дания), AREIM AB (Швеция), ARGENT ESTATES LTD (Великобритания), ARGOS MANAGEMENT S.A. (Испания), ARIBI BENAMAR (Бельгия), AROUNDTOWN LTD. (Польша), ARTHESIA AG (Польша), AS&P - ALBERT SPEER & PARTNER GMBH ARCHITECTS AND PLANNERS (Германия), ASSET ONE IMMOBILIENENTWICKLUNGS AG (Австрия), АТЕМІ (Франция), АТ ALLIANCE (Россия) и д.р.



Консультанты и Брокеры

14 PYRAMIDES DES NOTAIRES (Франция), А Е Т AMBIENTE E TERRITORIO - GREATER ROME AND LAZIO REGION (Италия), А М (Нидерланды), А.М. PEREIRA, SARAGGA LEAL, OLIVEIRA MARTINS, JUDICE E ASS. (Португалия), A&L GOODBODY (Ирландия), AAREAL FINANCIAL SERVICE SPOL. S.R.O. (Чехия) и д.р.

В рамках Форума работал консолидированный стенд российских регионов «**Discover the Russian Regions**», где презентовались инвестиционные возможности субъектов РФ, а также, проводились презентации инвестиционных проектов, включая презентацию проекта и инвестиционных возможностей города Пенза.

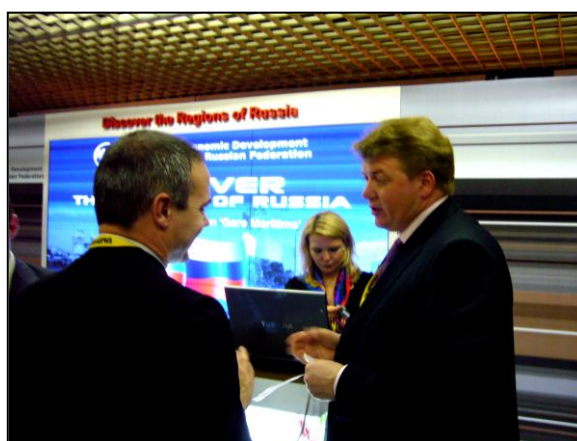
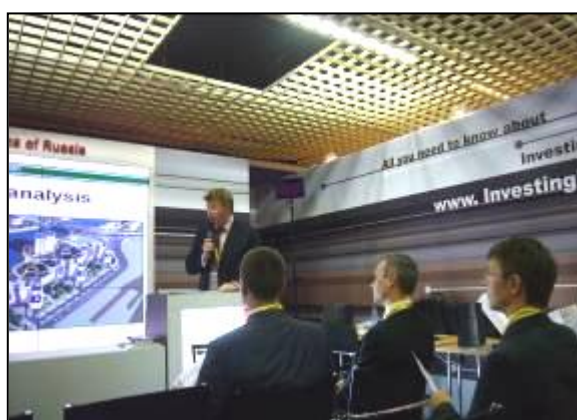


Презентация инвестиционных преимуществ и возможностей города Пенза

Организатором участия в выставке делегации города Пенза выступил НП «Фонд развития местного самоуправления». В составе делегации на Форуме работали: Глава администрации города Пенза Чернов Р.Б., Первый заместитель главы администрации (по стратегическому развитию) Коннов С.П., главный специалист отдела по стратегическому развитию, инвестициям и целевым программам Батраков А.А., директор НП «Фонд развития местного самоуправления» Кузнецова Т.Н., юрист НП «Фонд развития местного самоуправления» Кулагина Е.А., И.о. Директора МУ «Рекламная служба г. Пензы» Ревина И.В.

Инвестиционные преимущества и возможности города Пенза были представлены:

- электронной презентацией приоритетного инвестиционного проекта г.Пензы «Строительство делового района в центральной части города с реконструкцией набережной реки Суры», которая проводилась главой администрации города Пенза Черновым Р.Б. на русском и английском языке. Презентация демонстрировалась на плазменной панели консолидированного стенда российских регионов «Discover the Russian regions».
- электронной презентацией «Инвестиционная привлекательность города Пензы», которая проводилась Первым заместителем главы администрации (по стратегическому развитию) Конновым С.П. на русском и английском языке. Презентация демонстрировалась на плазменной панели консолидированного стенда российских регионов «Discover the Russian regions». Тематика презентаций напрямую пересекалась с основными тенденциями форума (строительство, развитие и реновация коммерческой, офисной, гостиничной, торгово-развлекательной и жилой недвижимости);
- электронной презентацией проекта г.Пензы «Строительство делового района в центральной части города с реконструкцией набережной реки Суры», подготовленной совместно с Министерством экономического развития и



торговли РФ и демонстрируемой все дни работы выставки на центральной плазменной панели стенда российских регионов «Discover the Russian regions»;

- **Другими электронными презентационными материалами:**

- официальным сайтом Администрации г.Пензы с размещенной на нем информацией об открытых аукционах по продаже в собственность земельных участков, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков;
- инвестиционным порталом www.investinpenza.ru (русская и английская версии), основной контент которого – описание инвестиционных площадок и проектов города Пензы, информация о земельных участках на территории города, резюме Генерального плана города Пензы, аналитика по рынку гостиничной, офисной, торговой, жилой недвижимости за первый квартал 2008 г.
- инвестиционным паспортом города Пензы на русском и английском языке, представленным веб-страницами на распространяемых флеш-носителях;



- **печатными презентационными материалами:**

- буклетом «Пенза – новые возможности для инвестирования» (на русском и английском языке);
- Отдельной страницей в I-м российском выпуске инвестиционного каталога недвижимости «Real Estate Investment Guide», которая будет представлять г.Пензу в течение 2008г. на ведущих международных выставках коммерческой и жилой недвижимости (Real Vienna, Messe Wien, Вена, Австрия, 27-29 мая) и крупнейших форумах национального масштаба.



Встречи, переговорный процесс

В ходе выставки были проведены переговоры со многими российскими и зарубежными компаниями, проявившими интерес к реализации инвестиционных проектов на территории города Пенза, в

частности, проекта «Строительство делового района в центральной части города с реконструкцией набережной реки Суры», «Строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса европейского уровня»: с Alain Varus, топ-менеджером по направлению девелопмента недвижимости компании «Vinci», М.Уринсоном, Исполнительным Директором ИДК «АЛУР», О. Поваровым, Директором «Advance group», Е. Лизуновой, Директором Департамента методической и информационной поддержки ГАО «Москва», В. Маслаковым, Генеральным Директором «Ренова-строй-групп», М.Печерским, Президентом «ADG», А.Сурковым, Генеральным Директором ТЛК «Томилино», И.Ситниковым, Генеральным Директором «Росевродевелопмент» (Список всех компаний, с которыми проводились встречи и переговоры см. в Приложении 1.) 14 из них наиболее перспективны для дальнейшего сотрудничества.

Переговоры проводились как в специально забронированной делегацией г.Пензы переговорной комнате консолидированного стенда российских регионов «Discover the Russian regions» в павильоне Portside, так и при посещении стендов экспонентов выставки, а также после проведения презентаций города Пензы в процессе ответов представителями пензенской делегации на интересующие слушателей вопросы. Наиболее интересными с точки зрения потенциальных инвесторов и девелоперов стали следующие направления сотрудничества: строительство офисной, гостиничной, складской, торгово-развлекательной и жилой недвижимости. Все заинтересованные стороны были приглашены на презентации проекта и инвестиционных возможностей города Пензы, всем предоставлялась возможность ознакомиться с веб-сайтами - официальным сайтом Администрации г.Пензы и инвестиционным порталом www.investinpenza.ru, а так же в зависимости от проявленного интереса, получить специально сформированный пакет презентационных документов, состоящий из



буклета «Пенза - новые возможности для инвестирования» и инвестиционного паспорта города Пензы на флеш-носителе. Анализ компаний, с которыми были проведены переговоры, позволил четко определить направления уже существующего укрепляемого делового партнерства, а также выявил наметившиеся тенденции по направлениям возможного сотрудничества. Установленные контакты с заинтересованными компаниями могут стать основой для реализации конкретных проектов в случае проведения планомерной и непрерывной работы по сопровождению инвесторов.



Результаты участия в Форуме:

- За 4 дня работы форума получено около 10 предложений от российских и зарубежных партнеров, заинтересованных в строительстве коммерческой недвижимости на территории города Пенза. С этими компаниями ведутся переговоры, согласовывается время визитов в город Пенза с целью подбора площадок и подписания соглашений;
- По итогам выставки участники пензенской делегации получили интересные предложения от потенциальных партнеров, достигли договоренностей о сотрудничестве, разработали график рабочих визитов.