

Презентация инвестиционных возможностей города Пенза на Международном Форуме для руководителей городов Global City 2007

***14-16 мая 2007 года
Дворец Съездов, Лион, Франция***



The international forum for urban
decision-makers

Creating a sustainable
future for our cities

14-16 May 2007
Centre de Congrès - Lyon - France

Форум

Международный форум для руководителей городов Global City — уникальное место встречи руководителей городов из разных стран, представляющих как государственный, так и частный сектор.

Global City — это единственный международный форум, где мэры городов, политические лидеры и руководители органов исполнительной власти могут встретиться, обменяться стратегиями и методами решения актуальных проблем городов и прилегающих к ним территорий.

Встречи в рамках Форума помогают провести анализ и найти решения самых актуальных городских проблем: градостроения, транспорта, безопасности жизни в городе, экологии городов и эффективного использования городских территорий.

На сегодняшний день Global City — единственный форум в мире, позволяющий одновременно найти подход к новым проблемам городского управления и предложить возможности для реализации этих подходов.

В 2007 году в форуме приняли участие:

- более 1000 руководителей городов
- более 120 мэров городов и политических лидеров
- более 40 стран.
- 250 ведущих городов с европейской и международной стратегией развития
- 50 проектов-стратегий городского развития
- 150 экспертов
- 100 городов-экспонентов, поставщиков услуг и инвесторов

Участники Форума:

- выборные представители и должностные лица систем городского управления,
- агентства по развитию (экономическому, социальному, международному и стратегическому),
- поставщики услуг для развития города (местного и международного уровней),



- проектировщики, архитекторы, специалисты градостроительного проектирования,
- городские объединения и ассоциации, общественные организации,
- эксперты и консультанты.

Среди участников Global City 2007 были:

Города, местные и региональные власти

Венна (Австрия), Гент, Льеж (Бельгия), Люксембург (Люксембург), Торонто (Канада), Брно (Чехия), Орхус (Дания), Набережные Челны, Ростов-на-Дону, Калуга, Пенза (Россия), Милан (Италия), Тампере (Финляндия), Париж, Лион (Франция), Берлин, Гамбург, Штутгарт, Лейпциг, Мюнхен (Германия), Ливерпуль (Великобритания), Акрон (США) и др.

Инвесторы и финансовые институты

ING Real Estate (Нидерланды), Caisse des depots (Франция), Dexia (Франция) и др.

Консультанты и Брокеры

Cushman&Wakefield (Франция), Ernst & Young (Франция), DTZ (Соединенное Королевство) и др.

Темы форума:

Партнерский город

- Сотрудничество муниципальных властей и бизнеса.
- Взгляд на местное управление с точки зрения экономической эффективности. Изучение общественного и частного партнерства как основы стратегии развития территорий.
- Развитие и управление городским центром: стратегия устойчивого развития города и др.

Привлекательный город

- Финансирование городских объектов и инфраструктуры: как объединить частный капитал, финансовые институты и целесообразность, чтобы обеспечить прогресс и выгоду?
- Финансовые инвестиции на локальном уровне.



- Стать известным: прорекламируй свой город и др.

Мэры городов обменялись мнениями с ведущими экспертами и ключевыми городскими партнерами на темы:

- Возможно ли устойчивое развитие города? Какие стратегии могут лечь в основу экономического скачка?

- Глобальные события: катализатор городского развития.

Зеленый город

- Местный климат: создание благоприятных взаимоотношений между всеми политическими, экономическими организациями и горожанами.

- Понижение уровня углерода: поиск наиболее дешевых и эффективных путей решения.

- «Города с биологическим топливом» - поиск альтернативного горючего для транспорта.

- Новый взгляд на городскую транспортную политику, уделяющий особое внимание мобильности и безопасности для экологии.

- Интеграция экологически рациональных принципов на каждом уровне стратегического управления городом и др.



Презентация инвестиционных преимуществ и возможностей города Пенза

Организатором участия в выставке делегации города Пенза выступил НП «Фонд развития местного самоуправления». В составе делегации на Форуме работали: глава Администрации города Пенза Чернов Р.Б., первый заместитель главы администрации (по экономике и финансам) Коннов С. П., директор НП «Фонд развития местного самоуправления» Кузнецова Т. Н.

Инвестиционные преимущества и возможности города Пенза были представлены печатными презентационными материалами:

- Профиль инвестиционных возможностей города Пенза (на английском языке);



- Профиль инвестиционного предложения «Создание в историческом центре Пензы туристско-рекреационной зоны с развитой многофункциональной инфраструктурой туристического сервиса» (на английском языке);
- Профиль инвестиционного предложения «Реконструкция территории правого берега р. Суры со строительством комплекса административно-офисных и торгово-развлекательных зданий» (на английском языке);
- Профиль инвестиционного предложения «Строительство административно-делового центра г. Пенза» (на английском языке);
- Профиль инвестиционного предложения «Строительство делового центра г. Пенза» (на английском языке);



Встречи, переговорный процесс

В ходе выставки были проведены переговоры со многими российскими и зарубежными компаниями.

Переговоры проводились как во время участия в конференциях и круглых столах, так и при посещении стендов других участников выставки.

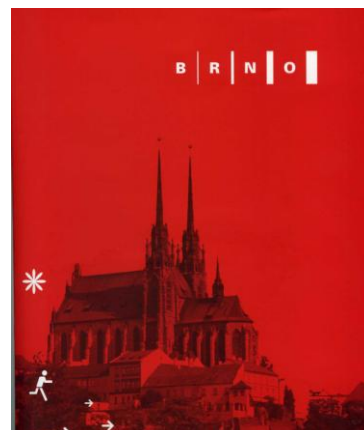
Наиболее интересными с точки зрения потенциальных партнеров стали следующие направления сотрудничества: строительство гостиничной недвижимости, строительство торгово-офисной недвижимости. Всем заинтересованным сторонам предоставлялась возможность получить специально сформированный пакет презентационных документов в зависимости от проявленного интереса.



1. В ходе Форума состоялась встреча мэра города Лиона и главы Администрации города Пенза Черновым Р.Б. с целью обсуждения стратегий развития городов.
2. В ходе международного Форума «Global City» была представлена презентация стратегии развития города Брно (Чехия). Обладая сходными с г. Пенза



характеристиками и проблемами, администрация г. Брно сумела разработать и реализовать стратегию развития, основанную на изменении базового экономического сегмента и четкой ориентированности на избранные приоритетные направления, и приведшую к устойчивому росту экономики города и региона в целом. В основе стратегии заложена идея изменения базового сегмента экономики с тяжелой промышленности (советское время) на сферу высоких технологий и концентрацию на территории города высокоразвитых бизнес-сервисов и научных центров. В ходе кофе-брейка велись переговоры с представителями магистратуры г. Брно с целью изучения опыта успешного муниципального стратегирования, налаживания прямых контактов, использования опыта города Брно при разработке стратегии города Пенза и подготовке официального предложения магистрату города Брно о заключении соглашения городов – побратимов.



3. Во время работы на стендах велись переговоры с представителями компании Union Investment Real Estate AG. Union Investment - одна из ведущих компаний по строительству гостиничных комплексов и торгово-офисной недвижимости в Европе и Америке. Объем строительства в настоящее время включают 23 гостиницы с более чем 5 800 номерами, оцененными в пределах 1.35 миллиарда евро. Инвестиционные проекты отвечают требованиям международного и Европейского стандарта качества и в настоящее время представляют собой: гостиница от 2* и более «звезд» (до 5) с минимумом 120 номерами в главных городах регионов. Была достигнута договоренность о предоставлении информации о рынке гостиничной недвижимости г. Пенза и о дальнейшем сотрудничестве с целью строительства гостиниц класса 3* и более.



4. Особый интерес вызвал доклад и презентация «Будущее Ваших городов»

Криса Любкемана – директора компании Arup Foresight Innovation and Incubation (Великобритания) о разработке стратегии развития городов, использовании опыта стратегирования для городов Китая и восточной Европы. Достигнута договоренность о предоставлении подробной информации о разработанных стратегиях для городов постсоветского пространства с целью использования этого опыта в разработке стратегии города Пенза.



Результаты участия в Форуме:

- За первые 3 дня работы после Форума получено около 10 предложений от российских и зарубежных партнеров, заинтересованных в сотрудничестве с городом Пенза.
- Предварительная договоренность с представителем магистратуры города Брно о заключении соглашения городов – побратимов.