

ОТЗЫВ
НА ПЕРВУЮ РЕДАКЦИЮ ФОР - ПРОЕКТА
«СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕНЗА В УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРИОРИТЕТНЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Фор-проект рассматривает основные направления развития города Пензы. Согласно с основной концепцией позиционирования города в масштабах России. Выделю наиболее близкую для меня концепцию: «Пенза - город для комфортной жизни». Однако, считаю, что в этой связи в фор-проекте не учтен немаловажный факт строительства в ближайшие 10 лет в микрорайоне «Герновка» мини-города «Спутник». Думаю, что важно учесть, что со строительством данного мини-города в Пензе возможен приток населения из северных районов России, а также перераспределения значимости микрорайонов для жителей в масштабах города.

В настоящий момент в стране наблюдается ситуация, когда перспективы точечной жилищной застройки внутри населенных пунктов практически исчерпаны. В связи с этим девелоперы переходят к комплексному строительству и освоению новых территорий.

В конце июня этого года специальной комиссией, состоящей из представителей Росстроя, Минрегионразвития, Минтранса и Федерального дорожного агентства, было рассмотрено 39 заявок из 24 субъектов РФ. В итоге были утверждены 22 проекта, среди которых и пензенский проект — Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Герновка».

Площадь проекта - 1,161 млн.кв.м. Объем инвестиций - 1,742 млрд. долл. Застраиваемый район предназначен для проживания 60 000 человек.

Отведенная территория развернута к береговой линии реки Суры и искусственного озера, где запроектирована современная пешеходная набережная с летними площадками, зонами отдыха и живописным спуском к озеру и пляжу. Данная застройка будет включать в себя строительство малоэтажных домов, домов средней этажности и высотных (25-этажных) многофункциональных жилых комплексов, а так же объекты соцкультбыта, 6 школ, 10 детских садов.

Для Пензы этот проект играет очень важную роль на сегодняшний момент. Помимо привлечения дополнительных инвестиций в развитие региона, привлечения крупных торговых сетей и создания множества новых рабочих мест. Мини-город в нашем регионе решает вопрос с дефицитом жилья для населения.

Директор ООО «Бизнес-Партнер»

Назарова Наталья Александровна