

## Отзыв На первую редакцию фор -проекта

### «Стратегия развития города Пенза в условиях реализации приоритетных национальных проектов».

Основой стратегии развития города Пензы, считаю должен быть откорректированный генеральный план города, а в генплане заложены приоритеты, например:

- спорт;
- наука;
- экология;
- качество воды;

переработка бытовых отходов, и уже под них прописывать стратегию.

На основе генплана заложить стратегию развития основной отрасли нашего города - строительство жилья , общественных зданий и сооружений, строительство дорог, и всех сопутствующих строительству отраслей промышленности.

Так как основой развития города, должен стать генеральный план города, необходимо самым серьезным образом отнестись к экспертизе этого документа.

Новый генеральный план города, а точнее корректировка старого генплана, должна пройти не только общественное слушание, но и серьезную экспертизу, с привлечением независимых экспертов, но для этого им нужен полный пакет документов, как текстовый материал, так и графический.

На экспертизу не надо жалеть финансов, и привлечь экспертов, лучше всего, из градостроительных институтов г. Москвы, а еще лучше авторов генерального плана г. Пензы 1975 года.

В работе над генеральным планом города, главную роль должно сыграть Управление Градостроительства и архитектуры.

Управление Градостроительства и архитектуры, более правильное название - Управление Урбанистики. Это орган архитектуры, и конечно начальником должен быть профессиональный архитектор градостроитель, понимающий разницу в понятиях - генплан и ПДП, микрорайон и застройка и т.д.

Только такой начальник сможет поставить задачу работникам управления, архитекторам, юристам, экономистам.

Это управление со временем может стать «Институтом города».

Генеральный директор  
ООО «ПТМ под руководством А.А. Бреусова»

А.А. Бреусов

440052 г. Пенза, ул. Тамбовская, 35Д  
Тел. (8412) 32-07-98, факс 32-05-66