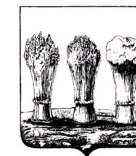


Перечень необходимых документов:

- копия паспорта, либо иного документа, удостоверяющего личность (для всех членов семьи);
- копия свидетельства о рождении детей;
- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- копия трудовой книжки работника бюджетной сферы, заверенная отделом кадров (каждый лист – печать, подпись, дата заверения);
- справка о получении зарплаты за счет средств муниципального бюджета;
- выписка из домовой книги и копия лицевого счета по месту регистрации (если члены семьи зарегистрированы по разным адресам, то предоставляются соответствующие документы со всех мест регистрации);
- выписку из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности (для всех членов семьи);
- справку из структурного подразделения ГУП "Ростехинвентаризация" по месту регистрации места жительства о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности (для всех членов семьи);
- копию технического паспорта жилого помещения, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства (в случае, если гражданин и члены его семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, копия технического паспорта предоставляется по каждому жилому помещению);
- копия правоустанавливающего документа о праве собственности на жилое помещение, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства (в случае регистрации членов семьи в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение);
- документ, подтверждающий платежеспособность граждан по оплате разницы стоимости приобретаемого жилого помещения и размером субсидии (заключение о возможности предоставления ипотечного кредита).



Администрация города Пензы

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА
ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ
В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ
НА 2005 - 2010 ГОДЫ»**

Утверждена решением Пензенской городской Думы
от 30.06.2005г. №138-12/4

**ПАМЯТКА
УЧАСТНИКУ ПРОГРАММЫ**

**Консультации граждан
и прием документов
производится по адресу:**

г. Пенза, ул. Суворова, д. 111а, офис 215

**Муниципальное учреждение
«Управление капитального
строительства города Пензы»**

**режим работы:
понедельник – пятница
с 8.30 до 17.30,
перерыв
с 12.30 до 13.30.
телефон
68-72-03, 68-71-94**

Пенза 2007 год

Цель программы:

Решение жилищной проблемы работников бюджетной сферы города Пензы путем предоставления субсидий на приобретение жилья или строительство жилья в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Пензы и бюджетов других уровней.

Право на получение субсидии:

Правом на получение субсидий обладают работники бюджетных учреждений, получающие заработную плату за счет средств бюджета города Пензы, постоянно проживающие на территории города Пензы (за исключением муниципальных служащих), соответствующие совокупности следующих требований:

- имеющие размер общей площади жилья: на одиноко проживающего - не более 33 кв. м; на семью из двух человек - не более 42 кв. м; на семью из трех и более человек - не более 18 кв. м на одного члена семьи,

либо проживающие в ветхом или аварийном жилье;

-соответствующие требованиям к заемщикам в соответствии со стандартами процедуры выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденными АИЖК, либо имеющие возможность внести недостающую часть стоимости приобретаемого жилого помещения за счет собственных средств.

Обеспеченность общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади жилых помещений, принадлежащих работнику бюджетного учреждения и членам его семьи на праве собственности, а также жилых помещений, в которых они зарегистрированы, кроме жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Членами семьи работника бюджетного учреждения в рамках данной Программы могут быть признаны граждане, определенные ст. 31 и 69 Жилищного кодекса РФ, либо по решению суда.

Работа в бюджетной организации должна осуществляться на постоянной основе. Стаж работы должен составлять не менее одного года.

Размер субсидии:

Величина субсидии (С) рассчитывается по следующей формуле: $C = ((H - S) \times Ц) \times 0,5$, где

H - обеспечение граждан жильем, а именно:

- 33 кв. м на одиноко проживающего,

- 42 кв. м на семью из двух человек,

- 18 кв. м на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

S - общая площадь жилья, находящаяся в собственности гражданина и членов его семьи (за исключением ветхого и аварийного жилья);

Ц - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по Пензенской области, определяемая в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Порядок предоставления и использования субсидии:

Величина субсидии рассчитывается на момент выхода постановления главы администрации города об утверждении списка участников на получение субсидии.

Субсидия может быть использована гражданином только на приобретение или строительство жилья в многоквартирном доме на территории муниципального образования «город Пенза» или в населенном пункте, расположенном на территории иного муниципального образования Пензенской области, непосредственно граничащего с муниципальным образованием «город Пенза».

Стоимость приобретаемого жилого помещения должна быть больше размера предоставляемой субсидии.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилья, находящегося в ветхом и аварийном состоянии, а также находящегося в собственности супруга и близких родственников работника бюджетной сферы.

Приобретаемое жилье оформляется в собственность всех членов семьи, на которых рассчитывается субсидия.

Для принятия решения о включении в список участников Программы - претендентов на получение субсидии из бюджета города Пензы гражданин подает заявление на имя руководителя иного органа местного самоуправления, которому подведомственно учреждение-работодатель, о получении ходатайства.

Для получения субсидии за счет средств бюджета города Пензы работник бюджетного учреждения, получивший ходатайство, обращается к руководителю органа местного самоуправления с заявлением о включении в состав участников муниципальной программы и выделении субсидии.

Рассмотрение списков участников Программы и претендентов на получение субсидии из бюджета города Пензы осуществляется городской комиссией по реализации муниципальных целевых программ и утверждается постановлением главы администрации города с указанием размера субсидии.

Гражданин в течение шести месяцев со дня выхода постановления главы администрации города об утверждении списка участников - претендентов на получение субсидии производит подбор жилого помещения и заключает договор, направленный на приобретение жилья.

Проект договора, направленного на приобретение жилья, готовит ОАО «АИК Пензенской области» на основании предоставленных ему гражданином документов на выбранное жилое помещение.

В случае если гражданин по какой-либо причине не смог приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор, направленный на приобретение жилья, в установленный программой срок и не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он в письменной форме уведомляет председателя комиссии с объяснением причин не реализации субсидии. Комиссия принимает решение о сохранении (отказе) права на дальнейшее участие в Программе на условиях, определяемых в соответствии с настоящей Программой.