

Финансовое управление г. Пензы на основании решения Пензенской городской Думы о бюджете на соответствующий финансовый год при наличии утвержденного Главой администрации города Пензы списка участников и бюджетной заявки МУ "УКС г. Пензы" перечисляет денежные средства на реализацию данной Программы на лицевой счет МУ "УКС города Пензы".

МУ "УКС города Пензы" перечисляет денежные средства на субсидии, выделенные из бюджета города Пензы, на банковский счет продавца квартиры или строительной организации, указанный в заявлении участника Программы и в договоре на приобретение квартиры.

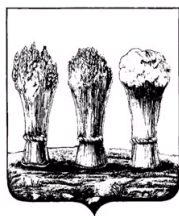
Право многодетной семьи на использование субсидии на приобретение жилья считается реализованным со дня зачисления денежных средств в счет погашения обязательств по договору на приобретение жилого помещения, что подтверждается выпиской кредитной организации, и получения многодетной семьей документов, подтверждающих право собственности на приобретаемое или строящееся жилое помещение.

Повторное предоставление субсидии не допускается.

**Консультации граждан
и прием документов
производится по адресу:
г. Пенза, ул. Суворова, д. 111а, офис 215**

**Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города
Пензы»**

**режим работы:
понедельник – пятница
с 8.30 до 17.30,
перерыв с 12.30 до 13.30.
телефон 68-72-03.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ
ПРОГРАММА**

**«МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ,
2007-2010 ГОДЫ»**

Предоставление субсидий
на приобретение жилья

ПЕНЗА 2008

Муниципальная целевая программа «Многодетная семья, 2007-2010 годы» утверждена решением Пензенской городской Думы от 05.12.2006г. № 513-29/4 и направлена на улучшение демографической ситуации, увеличения числа многодетных семей и улучшения их жилищных условий путем предоставления субсидий на приобретение жилья за счет средств бюджета г. Пензы.

В 2007 году на реализацию программы выделено средств из бюджета г. Пензы 8,56 млн.рублей, предоставлена субсидия 13 многодетным семьям, приобретено участниками программы 467 кв.метров общей площади жилья, в том числе за счет средств бюджета - 227 кв. метров.

На 2008 год выделено средств из бюджета г. Пензы 8,0 млн.рублей.

Предоставление субсидий на приобретение жилья

Правом на получение субсидий на приобретение жилья обладают многодетные семьи, проживающие на территории г. Пензы, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные семьи, признанные органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Величина субсидии на приобретение или строительство жилого помещения (С) рассчитывается по следующей формуле:

$C = ((H-S) \times Ц) \times 0,4$ - для семей, имеющих 3-х детей,

$C = ((H-S) \times Ц) \times 0,45$ - для семей, имеющих 4-х детей,

$C = ((H-S) \times Ц) \times 0,5$ - для семей, имеющих 5 и более детей, где

H - обеспечение граждан жильем, а именно 18 кв. м на одного члена многодетной семьи,

S - общая площадь, находящаяся в собственности многодетной семьи, получающей субсидию (за исключением ветхого и аварийного жилья);

Ц - средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пензенской области, определяемая в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Величина субсидии рассчитывается на момент выхода распоряжения Главы администрации г. Пензы о предоставлении субсидии. Размер субсидии не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Субсидия может быть использована многодетной семьей только на приобретение жилого помещения, находящегося на территории г. Пензы.

При нехватке собственных средств на оплату оставшейся суммы от стоимости жилого помещения многодетная семья может получить ипотечный кредит (заем). Предварительную проверку платежеспособности проводит МУ "УКС г. Пензы".

Нехватка собственных средств может быть также компенсирована за счет использования ссудосберегательных средств из потребительских кредитных кооперативов, участниками которых являются многодетные семьи.

Для включения в список претендентов на получение субсидии подается заявление одним из совершеннолетних членов многодетной семьи в специально созданную для этих целей комиссию при Администрации г. Пензы с включением в ее состав депутатов городской Думы.

Для регистрации заявления и включения в список претендентов необходимо представить:

- паспортные данные всех членов семьи (свидетельства о рождении несовершеннолетних членов семьи);

- документ, подтверждающий признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- документы (в том числе выписку из домовой книги), содержащие сведения о составе семьи и степени родства (в случае, если члены многодетной семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, выписка из домовой книги предоставляется по каждому жилому помещению);

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области) о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности;

- справку из соответствующего структурного подразделения государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация" по месту регистрации места жительства членов многодетной семьи о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности;

- копию технического паспорта жилого помещения, в котором члены многодетной семьи зарегистрированы по месту жительства, из соответствующего структурного подразделения государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация" (предоставляется при наличии у многодетной семьи на праве собственности или по договору социального найма недвижимого имущества);

- справку о доходах семьи за последние 6 месяцев.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) представление неполного пакета документов;

- 2) несоответствие критериям, установленным настоящей Программой;

- 3) ненадлежащее оформление представленных документов;

- 4) намеренное ухудшение своих жилищных условий с целью получения субсидии.

Право на получение субсидии у данной многодетной семьи возникает не ранее чем через пять лет со дня совершения намеренных действий.

Комиссия формирует список претендентов на получение субсидии согласно критериям приоритетности, определяемым Администрацией г. Пензы, который утверждается Главой администрации города по представлению председателя комиссии. На основании утвержденного списка выпускается распоряжение Главы администрации города о предоставлении субсидий. Утвержденный список и распоряжение передаются в МУ "УКС города Пензы", а также в Финансовое управление г. Пензы.

Многодетная семья производит подбор жилого помещения для его покупки на первичном или вторичном рынке самостоятельно или с привлечением специализированных коммерческих или некоммерческих организаций.

После заключения договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия (инвестирования) в строительстве жилья, а также при необходимости кредитного ипотечного договора (либо договора займа) участник Программы пишет заявление на получение субсидии в МУ "УКС города Пензы".