

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пензы сообщает о проведении в 10 часов 02 февраля 2009 г. открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков

Лот № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира в районе ул. Зеленодольская, стр. № 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Пенза.

Площадь: 1500 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:03001006:16.

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Основание для проведения аукциона: постановление главы администрации города Пензы от 07.07.2008 г. № 1079/10, приказ Комитета от 23.12.2008 г. № 1054.

Информация о предварительных технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 931-04 от 17.09.2008г.

Информация о предполагаемой плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением главы администрации города Пензы от 28.03.2007г. № 326 «Об утверждении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры».

Начальная цена продажи земельного участка в собственность – 461 960 руб.

Размер задатка: 92 392 руб.- 20% от начальной цены.

Шаг аукциона: 23 098 руб. – 5% от начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений его использования и обременений правами третьих лиц нет.

Лот № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира в районе ул. Зеленодольская, стр. № 2, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Пенза.

Площадь: 1500 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:03001006:15.

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Основание для проведения аукциона: постановление главы администрации города Пензы от 07.07.2008 г. № 1079/11, приказ Комитета от 23.12.2008 г. № 1055.

Информация о предварительных технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 932-04 от 17.09.2008 г.

Информация о предполагаемой плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением главы администрации города Пензы от 28.03.2007г. №326 «Об утверждении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры».

Начальная цена продажи земельного участка в собственность – 461 960 руб.

Размер задатка: 92 392 руб.- 20% от начальной цены.

Шаг аукциона: 23 098 руб. – 5% от начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений его использования и обременений правами третьих лиц нет.

Лот № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира в районе ул. Зеленодольская, стр. № 3, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Пенза.

Площадь: 1500 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:03001006:17.

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Основание для проведения аукциона: постановление главы администрации города Пензы от 07.07.2008 г. № 1079/9, приказ Комитета от 23.12.2008 г. № 1056.

Информация о предварительных технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с исходными данными на

инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 933-04 от 17.09.2008г.

Информация о предполагаемой плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением главы администрации города Пензы от 28.03.2007г. №326 «Об утверждении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры».

Начальная цена продажи земельного участка в собственность – 461 960 руб.

Размер задатка: 92 392 руб.- 20% от начальной цены.

Шаг аукциона: 23 098 руб. – 5% от начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений его использования и обременений правами третьих лиц нет.

Общая часть.

Организатор проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пензы.

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:

не позднее, чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: №4030281060000000044 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области, г. Пенза, БИК 045655001, ИНН 5836011847, КПП 583601001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:

не позднее 27 января 2009 г. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка об участии в торгах: предоставляется претендентом в письменном виде по форме, предлагаемой организатором торгов.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

01 января 2009 г. с 9 часов.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

27 января 2009 г. до 18 часов.

Через день после прекращения приема заявок, претенденты должны обратиться по адресу: г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404, за уведомлением о допуске или отказе в допуске к аукциону.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пензы, г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404, контактный телефон 54-21-06.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).
4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

4. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

11 часов 28 января 2009 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пензы, (г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении р/с. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня после дня окончания приема заявок.

Дата, место и время проведения аукциона: 02 февраля 2009 г., Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пензы (г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 202), в 10 часов.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи в собственность земельного участка. Результаты торгов оформляются протоколом определения победителя аукциона по продаже в собственность земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. В аукционе участвовали менее двух заявителей.
2. После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух заявителей, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пензы заключает договор с единственным участником аукциона по начальной цене.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами с 01.01.2009 г. по 27.01.2009 г. в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Условия и сроки платежа победителем: оплата цены выкупа земельного участка в собственность осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого в собственность земельного участка.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе.